

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Gruppe SPD-Grüne im Rat der Stadt Diepholz

Manfred Albers ▶ Unstrutweg 1 ▶ 49356 Diepholz

Stadt Diepholz
Rathausmarkt 1

49356 Diepholz

Stadt Diepholz
Eing. 12. Nov. 2008

1) Foto für die Fabrikverein
12.11.

2) FDBundB

in weiterer

Veranlassung

Manfred Albers

Montag, 10. November 2008

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Im Namen der Gruppe SPD-Grüne möchte ich sie bitten, für die nächste Sitzung des zuständigen Fachausschusses folgenden Antrag zur Beratung vorzusehen:

Entwicklung des Bereiches nördlicher Willenberg / westliche Steinstraße / Müntepark

Antrag:

Die Stadt Diepholz entwickelt für die Flächen des Bereiches zwischen dem nördlichen Willenberg (zwischen der Einmündung in die Lüderstraße und der Zuwegung in den Müntepark), der westlichen Steinstraße (zwischen der Einmündung Willenberg und der Einmündung Buschgärten) sowie den Wegeführungen innerhalb des Münteparks in Verlängerung der Buschgärten und des Udetweges ein städtebauliches Konzept. Dabei sind folgende Maßnahmen aufzugreifen:

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes für die o.a. Teilbereiche der Steinstraße und des Willenbergs.
2. Erweiterung und Aufwertung der öffentlichen Grünfläche „Müntepark“ in Richtung Nordwesten.
3. Weitere Umsetzung des Radwegekonzeptes der Stadt Diepholz.
4. Planung eines Großspielplatzes im Müntepark.

Begründung:

Für die Straßenzüge des Willenbergs und der Steinstraße gibt es keine Bebauungspläne und kein städtebauliches Konzept. Der Abriss Stadtbild prägender Gebäude im Zuge der Steinstraße lässt Befürchtungen aufkommen, dass das gesamte Quartier sein Gesicht verliert. Nach unserer Einschätzung besteht die Gefahr, dass auch und gerade die Bemühungen der Stadtsanierung im Verlauf der Steinstraße durch eine Bebauung nach § 34 BauGB zunichte gemacht werden. Mögliche städtebauliche Entwicklungen in diesem Kernstadtquartier sollten aber planvoll und nicht zufällig erfolgen.

Darüber hinaus hat die Stadt Diepholz in den vergangenen Jahren in erheblichem Umfang Grunderwerb in dem oben umrissenen Quartier getätigt, um andere Planungen umsetzen zu können. Der Flächennutzungsplan der Stadt Diepholz hat eine deutliche Abrundung des Münteparks in Richtung Willenberg ins Auge gefasst. Der Radwegeplan der Stadt sieht seit langer Zeit eine weitere Verbindung zwischen Buschgärten und Willenberg vor. Wir bitten um Unterstützung unseres Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

